



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **1ης/2016** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **7/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Αποζημίωση επικειμένων για την
ιδιοκτησία με ΚΑ 0648001 στο ΟΤ 40
στην περιοχή Πάτημα ΙΙ του Δήμου
Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **05^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **39344/30-12-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Ε. Κουράση), ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Π. Αναστασιάδης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης, Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων και ιδιοκτήτες καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ.38348/21-12-2015 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ'αριθμ.18443/26-06-2015 αίτηση η κα Λύκου Μαρία ζητά να αποζημιωθεί από το Δήμο Χαλανδρίου για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 0648001 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 40 στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.

Με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Τη με αρ. 12617/681/3-9-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.
2. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου με αρ. καταχώρισης 3586/11-7-2006.
3. Το άρθρο 12 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 4 του Ν.1772/1988 σύμφωνα με τα οποία: «Δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την πράξη εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α.. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του Π.Δ. [5/86](#) (ΦΕΚ 2Α), όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στο δικαιούχο. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαινεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας».
4. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 2482/152/01-02-2006 Πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86, με το οποίο καθορίστηκε η αξία γης και επικειμένων στην περιοχή Πάτημα ΙΙ του Δήμου Χαλανδρίου.
5. Τον πίνακα των μη καταγεγραμμένων επικειμένων στην 1/2005 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ», που επισυνάπτεται παρακάτω και αφορά στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0648001 στο Ο.Τ. 40 και έχει ως φερόμενη ιδιοκτήτρια κατά τον χρόνο κύρωσης την κα Λύκου Μαρία του Ευστράτιου.
6. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει να αποζημιώσει την κα Λύκου Μαρία του Ευστράτιου, φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 0648001 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 40 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για επικείμενα συνολικής αξίας 854,75 Ευρώ.

Η υπηρεσία ζητά την γνωμοδότηση για την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου στην κα Λύκου Μαρία του Ευστράτιου, φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 0648001 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 40 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για επικείμενα συνολικής αξίας 854,75 Ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.11 του προϋπολογισμού.

Για το σκοπό αυτό η υπηρεσία επισύναψε:

1. Αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 18443/26-06-2015 αίτησης της κας Λύκου Μαρίας.
2. Αντίγραφο αποσπάσματος του διαγράμματος της Πράξης Εφαρμογής και αντίγραφο του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.
3. Αντίγραφο του φύλλου και του αποσπάσματος του Εθνικού Κτηματολογίου.
4. Αντίγραφο του με αρ. πρωτ. Οικ. 2482/152/01-02-2006 Πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86.
5. Τον πίνακα των μη καταγεγραμμένων επικειμένων στην 1/2005 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ», που επισυνάπτεται παρακάτω και αφορά στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0648001 στο Ο.Τ. 40 και έχει ως φερόμενη ιδιοκτήτρια κατά τον χρόνο κύρωσης την κα Λύκου Μαρία του Ευστράτιου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1) την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου στην κα Λύκου Μαρία του Ευστράτιου, φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 0648001 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 40 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για επικείμενα συνολικής αξίας 854,75 € σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.11 του προϋπολογισμού.

2) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Κ. Αγγελής ψήφισε Λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 07/01/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –
Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ
ΕΥΓΕΝΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ,
ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ